



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН ЛЕКОВИЋ  
Зајечар, Саве Ковачевића бр.4  
Пословни број. ИИ 51/23  
Идент. број предмета: 13-01-00051-23-0250  
Дана 01.02.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Драган Лековић у извршном поступку извршног повериоца ДОО "EOS MATRIX", 11070 БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, ул. МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 1и, МБ 17571397, ПИБ 103531873, број рачуна 160-0000000350437-51 који се води код банке ВАНСА ИНТЕСА А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Иван Ковачић, Београд, УЛ.КНЕЗА МИЛОША БР.44, против извршног дужника Игор Здравковић, Књажевац, ул. Светозара Марковића бр.23/2/11, ЈМБГ 1608978754114, ИД (Ов.5748/07), ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца, у складу са одредбама чланова 171. а, 174. ЗИО, доноси:

## ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

**I ОДЛАЖЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретних ствари извршног дужника заказано за 02.02.2024.године, преко портала електронске продаје у периоду од 09:00 часова до 15:00 часова, Закључком ИИ-51/23 од 03.01.2024.године

**II ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретних ствари извршног дужника за дан 01.03.2024.године, а продаја ће се спровести преко портала електронске продаје у периоду од 09:00 часова до 15:00 часова.

Време за давање понуде је у периоду од 09:00 часова до 13:00 часова.

Предмет продаје су непокретности, уписаних у лист непокретности бр. 824 КО ТРГОВИШТЕ и то:

- број парцеле 149/9, бр.дела парцеле 1, пољопривредно земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, површина 94м<sup>2</sup>, потес Дубрава, у својини извршног дужника, у обиму удела 1/1

- број парцеле 149/9, бр.дела парцеле 1, породична стамбена зграда, број објекта 1, објекат има одобрење за употребу, број приземних етажа 1, број надземних етажа 1, број поткровних етажа 1, површина 94м<sup>2</sup>, потес Дубрава, у својини извршног дужника, у обиму удела 1/1

- број парцеле 149/9, бр.дела парцеле 2, пољопривредно земљиште, земљиште уз зграду и други објекат, површина 362м<sup>2</sup>, потес Дубрава, у својини извршног дужника, у обиму удела 1/1

у процењеној тржишној вредности непокретности објекта и припадајућег земљишта у износу од 38.200,00 евра по средњем курсу НБС-а на дан вештачења 15.07.2023.године, што износи 4.478.400,00 динара.

На другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 50% процењене вредности.

Разгледање предметне непокретности може се обавити дана 16.02.2024.године у 11:00 часова у месту Трговиште.

Упозоравају се сви заинтересовани купци на забрану прописану чланом 169 ЗИО.

Право учешћа у јавном надметању имају лица која положе јемство у висини од 15% утврђене тржишне вредности непокретности, а које мора бити уплаћено два дана пре одржавања јавне продаје.

Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун министарства, који је објављен на интернет страници портала.

Утврђује се лицитациони корак у износу од 10% од почетне цене.

Понуђач коме буде додељена непокретност ( купац) је дужан да понуђени износ ( цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Драгана Лековића бр. 170-50019618001-26 који се води код UNICREDIT BANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД **са позивом на број ИИ 51/23**. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима се јемство враћа по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

Трошкови преноса права својине сnose купци и не урачунавају се у куповну цену. Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

### Образложење

Јавни извршитељ је провером на дан израде овог закључка утврдио да за извршног дужника не постоји уредна достава Закључка о јавној продаји од 03.01.2024. године, чиме нису испуњени потребни услови по члану 174. ЗИО, те је сходно томе одлучио као у диспозитиву Закључка.

#### Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
Драган Лековић